



地域の輝きを、これからも

「ひと」と「まち」に寄り添いながら「朝日ファミリー」を発行してきたアサヒ・ファミリー・ニュース社は今年、設立50周年を迎えました。そこで今号は阪神・神戸・北摂地域で長く続く店や施設をクローズアップ。表紙は都あきこさんによるイラストで1970年代の賑わいを表現、2～3面では半世紀にわたって地域の人々に愛され続けている場所取材しました。



EXPO'70パビリオン

未来につながる万博の世界を、映像や音でも体感できる資料館

万博記念公園内にある「EXPO'70パビリオン」は、1970年の日本万国博覧会（大阪万博）の開催時に使用・展示された様々な備品やプロダクト、資料や入場者データなどを保存すると同時に、多くの人にみてほしいと「鉄鋼館」を利用して、2010年に開館。



「スペースシアターホール」 建物と同じく、前川國男が設計とプロデュースを手がけた実験的なホール

館内では随所で記録映像が流され、当時の興奮も伝わってくる。

必見は「スペースシアターホール」。開催当時、コンサートが催された音楽ホールで、世界初の立体音楽堂がそのまま残されている。14年には、当時をイメージしてサイケデリックな光の演出が復活！ ホールの横のスペースで、スピーカーから流れる音楽と共に独創的な世界観を楽しめる。

また、1970年大阪万博を知る世代だけでなく、20代の若い人たちにも人気なのが、ワイヤレスステレホン、電気自転車、缶コーヒーなど大阪万博をきっかけに普及した製品の

展示。「えっ、これも」という驚きの声が続いてくる。

「未来につながる展示が万博。25年には大阪・関西万博が開催されますが、その前に足を運んでいただければ、もっともっと次の万博が楽しみになるはずですよ」と同館職員。



パビリオンを華やかに彩ったホステスのユニフォームは「今着たいぐらいカッコいい」という声が ※写真提供/大阪府(3点とも)

EXPO'70 パビリオン <https://www.expo70-park.jp/> 高校生以上210円、中学生以下無料 (別途、万博記念公園入場料(大人260円、小中学生80円)が必要)、10:00～17:00(入館は16:30まで。水曜休み、公園休みに準ずる) ※別館も8月オープン予定、料金変更の可能性あり

【表紙イラスト制作者インタビュー】 都 あきこさん

「70年代の阪神北摂地域をカラフルに表現」



1970年、大阪万博開催の年に高槻市で生まれた都さん。その後全国を転々としたが、15年前に念願の神戸に移住。自身の大好きな神戸の街を背景に、思わず「こんな人いるいる！」と言いたくなる人々をキャラクター化した「コベピポ」はメトロこうべ地下鉄通道の壁画になるなど、今や神戸のご当地キャラクターとして人気を博している。



今回の朝日ファミリー50周年記念イラスト制作については「70年代のポップカルチャーが大好きで、自分の画風の原点にもなっているので描いてとても楽しかった」と話す。「自分自身の幼い頃の思い出が詰まったスポットばかりなので懐かしく、当時を振り返りながら瓶コーラやカップ麺、カラフルなファッションなど細かい部分にもこだわったので楽しんで見て頂けると嬉しいです」

都あきこ/神戸市在住エッセイ漫画家・イラストレーター、MACB(マックビー)株式会社 代表取締役。甲南女子大学文学部メディア表現学科非常勤講師。コミックエッセイ、イラスト、キャラクター制作、デジタル絵本、デザイン、取材ルポなどジャンルを超えて活動中。「今日から、菌トレ!」(小学館)など出版物多数。9月13日(水)～18日(月・祝)に開かれる大丸神戸店の神戸市(こうべいち)に出店予定 コベピポHP <https://kobepipo.com/>

セレクトショップ「hananoki」



オーナー 木村眞由美さん

1974年に神戸で輸入子供服店を開業し、もうすぐ50年を迎える。おしゃれだった母親の影響で、学生時代からファッションが好き。だが、子育て中、気に入った子供服を売る店がなく、「それなら自分で店を開こう」と一念発起。米国やヨーロッパを飛び回って、デザインと品質のいい商品を買付けた。ほかにない品ぞろえと木村さんの丁寧な接客が人気を呼び、順調に店舗を増やしたが、95年の阪神・淡路大震災の影響で経営危機に。一番小さな1軒だけを再建し、今は、大人女性のための服も扱う。「『服育』って大切。高価じゃないから、自分も似合う洋服を着て、個性をほぐ

やなくて、自分も似合う洋服を着て、個性をほぐ

くんでほしい」という思いで、85歳の今も毎日店頭立つ。「ママだったお客様がおはあちゃまに、娘さんがママになり、世代を超えて通つてくださるのは本当にうれしい」。80歳を過ぎてSNSを始めた。自らのファッション発信すると、洗練されたスタイリングが注目を集め、躍神戸のおしゃれママとして有名に。現在フォロワーは10万人、著書も3冊出版され、店には全国からファンが訪れる。「年齢を重ねた人にこそ、もっとおしゃれを楽しんでほしいから」90歳まで店を続けるのが夢だ。

兵庫県神戸市中央区三宮町2丁目8-8
TEL078-331-8769 <https://kobe-hananoki.business.site/>
営業時間/11:00～18:30 定休日/なし



ファッションで個性をほぐくむ「服育」を

洋菓子店「ミッシェルバツハ」

「自分の好きなお菓子」選ぶ楽しさをこれからも

西宮市・夙川の住宅街に店を構える洋菓子店「ミッシェルバツハ」。1982年から同じ場所で愛され続けている。3日かけて作る花の形のクッキー「クッキーローゼ」は、毎日焼き上げるがすぐに売り切れ、なかなか買えない幻のクッキーとして全国でも有名だ。

オーナーの須波宏晋(ひろのぶ)さんは2代目。先代の菓子の味を守りつつ、パリでの修業経験を生かした新しい試みにも挑んでいる。「本場



オーナーの須波宏晋さん(後列左から2人目)は、従業員らと笑顔で撮影にこたえてくれた

パリを意識しながら作る自信作」と話すマカロンショコラは、甘さ控えめのメレンゲが肝で、アーモンドとガナッシュの風味が絶妙。創業時からシュー皮の配合は変えていないというエクレーも、見た目や味のレパートリーで新しさを出す。一方で、創業時から店に出し続けているバタークリーム



「フランク」は見た目やレシピの基礎は変えないが、去年よりもおいしくと改良を重ね続けている

のケーキ「フランク」や、チーズケーキも根強い人気だ。「ここは“自分の店”ではなく“地域のみなさんの店”」と話す須波さん。「これからも色んな世代の人が自分の好きなお菓子を選ぶ

楽しみがある店でありたいですね」
西宮市久ヶ谷町2-28 TEL0798-74-3789
10:00～17:00 月火不定休
※休日はInstagramで告知

神戸の景色を楽しみながら盆踊り

8月11日(金・祝)「ハーバーランドの日」

神戸ハーバーランド夏の風物詩「ハーバーランドの日」が今年も8月11日(金・祝)に開催されます。やぐらが組まれたステージは17時20分からスタート。ハーバーキッズダンスの元気いっぱいのダンスパフォーマンスがオープニングを飾ります。さらに今年4月に誕生した神戸発の演劇ユニット「神戸セーラーボーイズ」が、ダンスパフォーマンスで夏祭りを盛り上げます。

18時から盆踊りが始まり、一度聞くと忘れられないハーバーランドオリジナル音頭「ハーバー音頭」なども披露が予定されています。ハーバー音頭はYouTube「神戸ハーバーランドチャンネル」で振り付けが公開されているので、事前に振り付けを覚えてから行くと楽しさが倍増すること間違いなし！

会場では17時からスーパーボール、キラキラすくい、宇宙くじ、射的など子どもも楽しめる7つの縁日や、ハーバーランド内の施設や近隣エリア店舗のグルメなどのブースが軒を連ねます。みんなで踊って遊んで、夏の思い出を作りませんか。

イベント
ホームページはこちら▶▶▶
ハーバー盆踊り2023 検索

問い合わせ: 神戸ハーバーランドTEL078-360-3335 (平日9時～17時30分)

西宮市大谷記念美術館

美術を未来につなげていく場

風光明媚な阪神間は戦前から芸術家たちが好んでアトリエを持ち、生活の拠点としてきた。「西宮に美術館を！」という市内在住の芸術家たちの願いを知った実業家・大谷竹次郎は、邸宅と土地、近代絵画を中心とした収集美術品などを市に寄贈。市は財団を設立し、1972年11月に西宮市大谷記念美術館が誕生した。

当初は和風住宅のたたずまいのまま。玄関で靴を脱ぎ、畳敷きの部屋で美術品を鑑賞するスタイルだった。91年に和風建築の趣を残して大規模増改築。阪神・淡路大震災を乗り越えて水と緑の美しい庭園を持つ美術館として親しまれている。

50年の間に寄贈や購入で作品は増



ゴールデン・コスモス(ドイツ)《ルートヴィヒとサイ》
西宮市中浜町4-38 Tel:0798・33・0164
http://otanimuseum.jp
10:00~17:00開館(入館は16:30まで)、水曜定休

【プレゼント】

「2023イタリア・ポローニャ国際絵本原画展」招待券(一般当日1,200円)をペア5組10人に。応募はプレゼント欄を参照し、「ポローニャ展」係へ。



昨年の開館50周年では特別記念展「BACK TO 1972—50年前の現代美術へ—」を開催。時代に焦点を当てた展示が話題に

え、今年3月末で約1300点に。地元作家の作品が中心で、藤江久志副館長は「特色ある独自の企画展示を行う原動力となっている」と胸を張る。

78年からは毎年恒例で「イタリア・ポローニャ国際絵本原画展」を開催。子どもの本の国際見本市で開催される公募展の入選作を展示するもので、毎年、日本からも数多くのイラストレーターが参加し、入選してきた。

今年の会期は8月19日(土)から10月9日(月・祝)まで。「3世代で楽しめる珍しい展覧会で、これが美術館デビューというお子さんも。美術館を身近に感じていただけます」と作花麻帆学芸員。

西洋料理とワインの店「土筆苑」

創業50年 西宮北口の変遷 見続けてきた洋食屋さん



重厚な木やレンガを使った内装は当時のまま。客席は34席

西宮北口エリアの変遷を50年見続けてきた洋食店がある。玉置洋子さん(80)が駅から徒歩2分の地に「土筆苑」を開いたのは1973年8月。ソファ約60席とシャンデリア、グランドピアノがあり、昼はレストラン、夜は生演奏と料理、お酒を楽しむ高級ラウンジ。毎晩待ち客が出るほど満員で、常連客にはプロ野球選手もおり、記者会見の会場になったことも。

2002年に阪急グループがなくなり、西宮球場跡地一帯は再開発、兵庫県立芸術文化センターや西宮ガーデンズができた。「もうラウンジの時代じゃない」と思っていた時に、上野精養軒などで修業を積んだ大谷隆史さんと出会う。「命を懸けるつもりで一緒にやってみよう」と口説いた。人気メニューはタ



「彼は頼もしい後継ぎ」と話す玉置洋子さん(左)とシェフの大谷隆史さん

兵庫県西宮市高松町11-2-102
Tel:0798・65・3366 <https://tsukushien.com/>
営業時間/ランチ(平日)11:00~14:30(土日祝)11:00~15:00
ディナー17:00~22:00 ※イベント等で時間変更になることあり
定休日/月曜日(祝日の場合翌火曜)



千里ニュータウンで過去公開していたリノベーション住戸のモデルルーム

「緑とコミュニティが成熟した千里は都心にも近く、多様な期待に応えるところとして、今後も魅力が高まっていくのでは」とUR担当者は話す。

憧れの「団地ライフ」再び 成熟の街と暮らし 再生進む

千里ニュータウン



豊かな緑が人気のUR賃貸住宅

日本初の大規模住宅団地が開発された千里ニュータウン。1970年代にかけて先進のライフスタイルが注目を集めた。少子高齢化で人口が減った時期もあった中で、若年層の流入に役買ってきたのが、UR都市機構と無印良品の住空間事業部門を担うMUJI HOUSE(東京都)が12年から始めた団地リノベーションプロジェクトだ。「こわしすぎず、つくりすぎない」をコンセプトに住む人の自由度を高くし、例えば、団地が生み出したダイニングキッチンの様子は受け継ぎつつ、統一したデザインでキッチンとテーブルが自由に配置できる「組合せキッチン」など、様々な工夫が盛り込まれている。

現在、千里ニュータウンの団地で同住戸の募集はないが、これまでに189戸を供給。

祝5周年 ANNIVERSARY

今年の夏はパワーアップしたVS PARKで大爆笑!!

7月13日[木]リニューアルOPEN

4つのアクティビティが新登場! 全31種!

VS PARK初登場!

巨大ボールで相手をとせ! **ポンパーアタック**

猛烈の大雨を避けろ! **ヨケキル**

倒れないようにバランスをとろう! **Twister**

巨大ストーンに人間を乗せて押せ! **にんげんカーリング**

※新アクティビティの導入日は予告なく変更になる場合がございます。

VS PARK 5らぽーと EXPOCITY店 | 平日 10:00~20:00(最終入場 19:00) | 土日祝 10:00~21:00(最終入場 20:00) | BANDAI NAMCO

大阪モノレールでぐるっと探検

巡って集めて 夏のスタンプラリー

2023年7月14日(金)~9月24日(日)

2023年9月24日(日) 20:00まで

三井ショッピングパーク 5らぽーと EXPOCITY 1F 総合案内所

スタンプを3つ集めて、豪華賞品をゲット!

三井ショッピングパーク 5らぽーと | 甲子園 | 和泉 | EXPOCITY | 堺 | 門真 | 三井アウトレットパーク | 滋賀竜王 | 大阪門真

夏休み、遊びに来てね!

会える! 遊べる! たまごっちツアー

7/14 FRI | 8/27 SUN

©BANDAI

三井ショッピングパーク LaLaport EXPOCITY

交通アクセス 北大阪急行・大阪モノレール 千里中央駅から 大阪モノレールで約6分 万博記念公園駅から徒歩約2分

5らぽーと EXPOCITY の ホームページはこちら ▶

植物学の父・牧野博士のロックガーデン 灘中高で90年ぶり「復元」

日本の植物分類学の父、牧野富太郎氏が造成に関わったと考えられるロックガーデンが、神戸市東灘区の私立灘中学校高等学校の構内で見つかりました。山野草を植えるなどして復元する取り組みが始まっています。

理科教諭の縁で 山野草127種を栽培

牧野氏は1862年高知県生まれ。南国土佐の豊かな自然のもと、幼少から植物に興味を持ち、独学で植物の知識を身につけた。2度目の上京の際、東京大学理学部植物学教室への出入りを許され、日本の植物の幅広い研究に打ち込むことに。1957年に94歳で亡くなるまで、収集した標本は約40万枚、命名した植物は1500品種以上にも及ぶ。各地を植物採集に訪ねる中で関西にも足跡を残し、1933年の六甲高山植物園（神戸市灘区）の開園にも立ち会ったとされている。

大阪・神戸の2園協力 自然の大切さを伝える

肝煎りで生まれたロックガーデンだったが、4年後に校内で火災があり、水害や戦争も続いたため、その後長く放置されてきた。しかし2年前、国内外でロックガーデンを調べる咲くやこの花館（大阪市）の久山敦名誉館長が宝塚市内で行った講演で、灘中高の庭について言及したのを海保校長が伝え聞いたのがきっかけに再興の機が訪れる。

「正門を入って左側に石積みがあるのは目にしていました。こんな逸話は知りませんでした。日本の植物

いないでしょう」と海保雅一校長は振り返る。

ロックガーデンは大きな岩組みの間に植物を配置する英国生まれの庭園様式で、全国に先駆けて特に阪神間で流行した。35年の学校の交友会誌には山野草127種の栽培リストが掲載され、かなり大がかりだったことがうかがえる。

学に貢献した偉大な方と本校のつながりを忘れないでおうと、復元することにした」と海保校長。

約15平方メートルのロックガーデンの復元は、咲くやこの花館と六甲高山植物園などが協力。土を持ち込み、昨秋に原種チューリップの球根を植えたのを手始めに、学名に牧野氏の名前があるミヤマヨメナ、ナカガワノギク、ヒメハマナデシコ、シナノナデシコを含む約70種の草花が植えられた。90年前とは気候条件が変わり、生育が厳しいものもあるが、春から初夏には多くがきれいな花をつけ、目を楽しませた。

自ら落ち葉を取ったり、水やりをしている海保校長は「生徒たちにも自然の大切さや四季の移ろいを感じてもらおうきっかけになればうれしい」と期待している。



灘中高のロックガーデンを彩る花たち
※一般の人は自由に灘中高の構内に立ち入ることはできません。



牧野富太郎氏ゆかりのロックガーデンの復元に取り組む灘中高の海保雅一校長（右）と咲くやこの花館の久山敦名誉館長（左）と、灘中高提供

海保校長に聞く 小学生にアドバイス 夏休みの過ごし方

おもしろいと思うことを大切に

長い休みが続く夏休みは、先生が主導してくれる学校での学びと違って、自分がおもしろいと思えば、自主的に学べるテーマを突き詰める時間にしたいものです。例えば、地域の図書館を訪ねて本を読んだり、調べものをしたり。普段は時間がかかってできないことにぜひチャレンジしてください。自然もどどんと体験しましょう。

感性を磨くことで、自分は自然の一部であるという、まさに今注目のSDGs（持続可能な開発目標）の考え方が育まれていきます。キャンプなどの集団活動も大切です。好奇心、探究心を高める夏休みになればいいですね。



夏休みの勉強の成果を点検しよう！

夏期学力テスト

8/19 (土) 8/20 (日)

対象 小1～小5の一般生
科目 算・国

時間 8月19日(土) 10:30～11:50 または 14:30～15:50
8月20日(日) 10:30～11:50 または 13:30～14:50

会場 浜学園全教室

参加無料

※日時等は今後変更になる可能性がございます。予めご了承ください。
※両日・両時間帯とも同じ内容です。ご都合のよい日時・会場にてご参加ください。
※教室によっては実施しない時間帯もございます。

同時実施 保護者説明会
※実施しない教室もあります。

詳細申込



来春合格に向け、夏の勉強の成果を総点検！

小6合格力診断テスト

8/19 (土) 8/20 (日)

対象 小6の一般生
科目 算・国

時間 8月19日(土) 10:30～12:10 または 14:30～16:10
8月20日(日) 10:30～12:10 または 13:30～15:10

会場 浜学園 教室

●実施教室については二次元コードよりご確認ください。

参加無料

※日時等は今後変更になる可能性がございます。予めご了承ください。
※両日・両時間帯とも同じ内容です。ご都合のよい日時・会場にてご参加ください。
※教室によっては実施しない時間帯もございます。

過去の公開学力テストを使用したテストです。

詳細申込



まだ間に合う！

7/24 (日) ~ 8/23 (水)

夏期講習

対象 小1～小6生(会場により異なります)
会場 浜学園全教室
※受講資格が必要です。詳細はお問い合わせください。

7/22(土)までのキャンペーン有！
詳細はこちら！



小6灘中オープン模試

第3回 8/15 (火)
参加費 6,050円 科目 算・国・理
時間 9:00～15:00
会場 西宮,神戸元町,上本町,JR京都駅前,西大寺,名古屋教室 および東京・広島・福岡の外部会場
Web解説付

小6女子最難関中オープン模試

第2回 8/14 (月)
参加費 [3科]3,630円 [4科]4,840円
科目 算・国・理・(社)
時間 [3科]10:20～13:20 [4科]9:20～13:20
会場 西宮,上本町,四条烏丸教室
Web解説付
※神戸女学院,西大和学園(女子),洛南高附属(女子),四天王寺(医志・英数S),高槻(女子),須磨学園(女子)中



0120-081-113

〈平日・土曜〉10:00～21:00 〈日曜〉10:00～18:00
※祝日・GWと夏期休業日・年末年始は休業日とさせていただきます。



駅前複合開発の中核^{※1}

駅前一新、「ジオ島本」。

多世代にやさしい、総362邸^{※2}の大規模マンション。



エントランスアプローチ&外観完成予想CG

JR京都線
「島本」駅

徒歩 **2**分^{※2}



A type Living Dining



B type Living Dining



標準設備

浄水器一体型混合水栓(非接触センサー付)

標準設備

玄関電池錠

参考写真

※1島本駅JR島本駅西土地画整理事業の施行面積(129,336.99㎡)のうち、「ジオ島本(1工区・2工区)」の敷地面積13,954.72㎡は施行エリア内で最大(施行面積内の既存施設及び貴地は除く)であることを表現したものです。※2 362戸(1工区:227戸(駅徒歩2分)、2工区:135戸(駅徒歩3分))※掲載の完成予想CGは、設計段階の図面を基に描いたもので、形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、建物の形状・色調・植栽等は、行政官庁の指導及び施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載されている掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。※掲載の室内写真は、モデルルーム<A type>、ハーフモデルルーム<B type>にて2023年3月に撮影したもので、グレードアップオプションおよびインテリアオプション等の商品が含まれております。メニュープラン、グレードアップオプションにつきましては、施工上の都合により申込期限がございます。また、家具・調度品・照明・各種オプション仕度は販売価格に含まれておりません。

阪急阪神不動産の〈ジオ〉が拓く新時代、島本の未来を照らすランドマーク。 「ジオ島本」モデルルーム公開中

先着順販売価格(税込)
3LDK/南向き **4,440**万円~

■物件全体概要○物件名称/ジオ島本○所在地/大阪府三島郡島本町桜井二丁目地内北部大阪都市計画事業JR島本駅西土地画整理事業地内3街区6画地(保留地)○交通/1工区:JR東海道本線「島本」駅へ徒歩2分、2工区:JR東海道本線「島本」駅へ徒歩3分○総戸数/362戸(1工区:227戸、2工区:135戸)○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建○敷地面積/13,954.72㎡(1工区:8,947.30㎡、2工区:5,007.42㎡)○建築面積/1工区:3,271.92㎡、2工区:1,641.75㎡○延べ面積/1工区:19,148.42㎡、2工区:11,260.81㎡○用途地域/第2種住居地域○都市計画/都市計画区域内○地目/宅地※土地画整理事業地内の保留地のため現在地目は設定されておらず、換地処分後に「宅地」となる予定です。○建ぺい率/35.21%(法定建ぺい率60%)○容積率/199.78%(法定容積率200%)○竣工時期/1工区:2024年10月下旬(予定)、2工区:2025年9月下旬(予定)○入居時期/1工区:2024年11月下旬(予定)、2工区:2025年10月下旬(予定)○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL.06-6313-3411 ○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託○管理員の勤務形態/日勤○建築確認番号/1工区:第BVJ-OSA22-10-0206号(令和4年12月14日付)、2工区:第BVJ-OSA22-10-0207号(令和5年2月6日付)○施工/株式会社フジタ大阪支店○設計・監理/株式会社フジタ一級建築士事務所○駐車場/292台(1工区:186台※来客用3台含む、2工区:106台※来客用2台含む)1工区:月額4,500円~13,500円、2工区:月額使用料未定○自転車置場/644台(1工区:402台 2工区:242台)1工区:月額100円~600円、2工区:月額使用料未定○バイク置場/13台(1工区:9台、2工区:4台)1工区:月額2,000円、2工区:月額使用料未定○ミニバイク置場/23台(1工区:15台、2工区:8台)1工区:月額1,500円、2工区:月額使用料未定○サイクルポート/40区画(1工区:26区画(52台)、2工区:14区画(28台))1工区:月額1,200円、2工区:月額使用料未定○コミュニティ費用/年額3,600円■先着順販売概要○販売戸数/27戸○販売価格(税込)/4,090万円~6,340万円○最多販売価格帯/4,800万円台(5戸)○間取り/2LDK~4LDK○住居専有面積/63.52㎡~83.82㎡○バルコニー面積/10.64㎡~13.82㎡○サービスバルコニー面積/6.46㎡~11.01㎡○アルコーブ面積/1.52㎡~5.32㎡○管理費(月額)/11,300円~14,900円○修繕積立金(月額)/6,370円~8,390円○修繕積立基金(一括)/446,000円~588,000円○管理一時金(一括)/33,900円~44,700円○防犯センサー使用料(月額)/500円○インターネット接続サービス料(月額)/880円■販売スケジュール○先着順申込受付中※水・木曜日定休○受付時間/10:00~17:00○申込受付会場/「ジオ島本」マンションギャラリー※お申込の際は、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)、印鑑(お認印)をご持参ください。※住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※掲載の概要は2023年7月3日現在のものです。○広告有効期限/2023年8月31日

大阪府建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★★

CO2削減 ★★★★★

みどり・ヒートアイランド対策 ★★★★★

太陽光発電 ★★★★★

自然エネルギー ★★★★★

その他省エネ ★★★★★

建築物の断熱性 ★★★★★

自然エネルギー ★★★★★

直接利用 ★★★★★

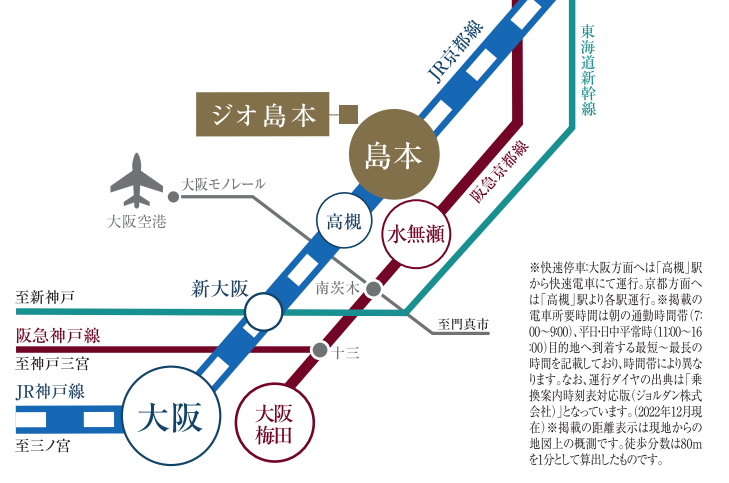
大阪府建築物環境性能評価システム 新築 2018年度 R4-変-0024 (1工区)

快速停車[※]JR東海道本線(京都線)
「島本」駅へ徒歩 **2**分 (1工区)※2工区3分



お問い合わせは「ジオ島本」マンションギャラリー
0120-8984-17
営業時間/10:00~17:00 (定休日/水・木曜日、第1・第3火曜日) ※8/9(水)~8/17(木)は夏期休業となります。

最新情報は
コチラ



事業主(売主) **阪急阪神不動産**

vol.35
シニア
えとせとら
住まい編



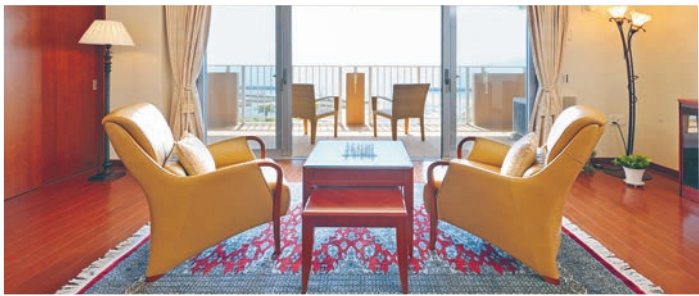
海を感じ、海と溶け合う公園に立地する



訪れた家族や友人も利用できるレストランも海に面している。管理栄養士と調理師が多彩なメニューを用意

海を二望できる屋上庭園やレストラン、オーシャンビューの大浴場など、共用スペースも充実。多目的ホールやライブ

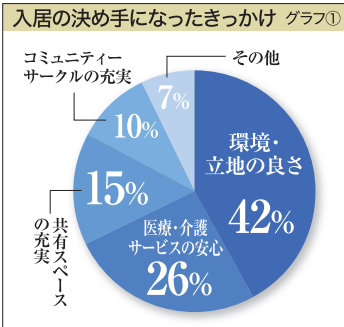
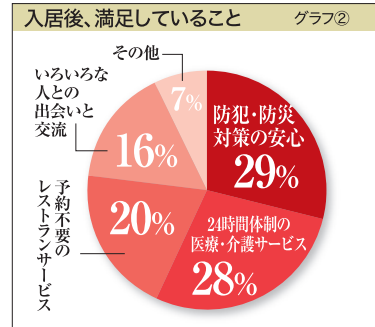
充実した生活を送りたい方、海辺の暮らしを体感してみませんか。



広々とした空間には、対面式キッチンやバリアフリーの浴室などを完備。寝室と空間を分けながら生活できる間取りの良さも、選ばれる理由

明石海峡大橋を望む、穏やかな瀬戸内海のそばに立つ「ザ・レジデンス神戸舞子」。まるで海辺のリゾートホテルに滞在しているかのような立地環境と、ラグジュアリーな館内設備が人気です。その全貌(ぜんぼう)をご紹介します。

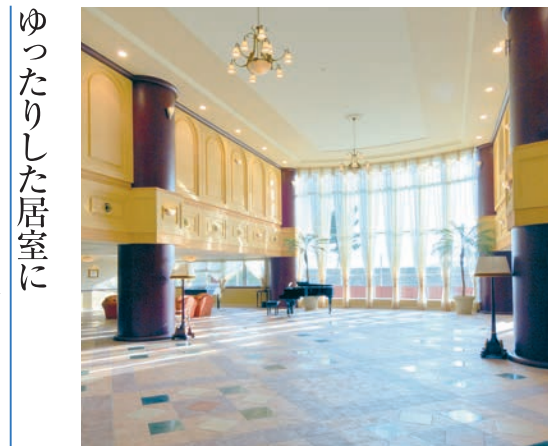
海辺の公園「アジュール舞子」の中心部に立つ「ザ・レジデンス神戸舞子」。目の前には穏やかな海と白砂青松の浜辺が広がり、明石海峡大橋と淡路島を一望できる素晴らしい景観が魅力です。天気の良い日には、優しい波音や潮の香りを楽しみながら施設周辺を歩く「海辺の散歩」を日課にしている入居者も多いのだとか。365日常駐のフロントスタッフによる「いつでもおかしやい」「おかえりなさい」といった優しい声かけも、ほっとするひとときです。



※グラフはいずれも入居者アンケート調べ(2016年3月、162人)

生活のベースとなる居室のゆとりもたっぷり。一般居室216室はワンルーム〜2LDKで、そのうち約6割が1LDK・60平方メートルタイプと余裕のある広さ。対面式キッチンのほか、収納スペースも充実しており、一人はもちろん夫婦でもゆとりと過ごせます。

同一施設内には協力医療機関(メデイクス舞子クリニック)があり、かかりつけ医の役割を果たします。看護師が常駐する健康相談室では急な体調の変化にも対応。万が一、介護が必要になった場合は介護居室へ移動が可能で、介護居室もほとんどが44平方メートル以上とゆとりある広さです。



開放感あふれる吹き抜けのある多目的ホール



瀬戸内海と白砂の浜辺に、リゾートホテルのようなたたずまい(土地・建物・賃借)

80代からでもかなえられる
ゆとりと安心のセカンドライフ

アットホームな雰囲気の中

海のそばで暮らす幸せ

海辺の公園「アジュール舞子」の多くは改善されているようです(グラフ②)。

介護付有料老人ホーム「ザ・レジデンス神戸舞子」

THE RESIDENCE KOBEMAIKO
ザ・レジデンス神戸舞子

要予約 ランチ付き 送迎見学会

三ノ宮 8月3日(木) 大阪 8月8日(火) 芦屋 8月12日(土)

JR 三ノ宮駅 11:00集合 JR 大阪駅 10:00集合 JR 芦屋駅 10:30集合

見学会では、館内をご覧いただきながら、当ホームの具体的なサービス内容や、実際にかかる費用などを説明いたします。ご参加ご希望の方はフリーダイヤルまでお問い合わせください。※開催時に入居者募集は行いません。

直接現地来場も可能
参加費:お一人様500円(税込)

個別見学会随時受付中
土日も見学会いただけます



まずは資料請求・見学のご予約
上記日程にご都合が合わない方、個別相談も承っております。

0120-839-808

www.kobemaiko.com
こうべまいこ 検索

事業主体 シティインテックスホスピタリティ
〒150-0011 東京都渋谷区東3丁目22番14号

プレゼント

12本 3人 明治脂肪対策ヨーグルト
ドリンクタイプすっきりリセット

2022年10月発売開始した「明治脂肪対策ヨーグルト」シリーズに、7月、新商品が登場。お腹の脂肪が気になる人の摂取意向が高い食物繊維を3.2g配合し、キウイ風味のすっきりとした味わい。砂糖を気にせず毎日



1日1本(112ml)を目安に続けやすい、砂糖不使用タイプ。12本入り1ケースを3人に。応募＝「明治」係

希望の係名と〒住所・氏名(ふりがな)・電話番号・性別・年齢を明記し下記から応募を。
▶Fax 06-6201-3329 ▶web <https://questant.jp/q/asahifamily0720>
※多数は抽選。発表は発送をもって代えます。 ※お寄せいただいた個人情報はプレゼントの発送と読者の属性確認のため利用させていただきます。



3人 没入体験型ミュージアム Immersive Museum OSAKA



「日の出」(東京会場の様子)最新テクノロジーで印象派の作品を没入体験できる「Immersive Museum OSAKA(イマーシブミュージアムオオサカ)」が9月6日(水)まで堂島リバーフォーラム(JR・阪神福島、JR新福島)で開催中。音響効果と壁面・床面すべてに投影した映像を組み合わせて、広い屋内空間に名画の世界を再現。自由に歩き回り、絵の中に入り込んだような体験ができる。一般入場券(2,500円)を3人に。応募＝「イマーシブミュージアム」係



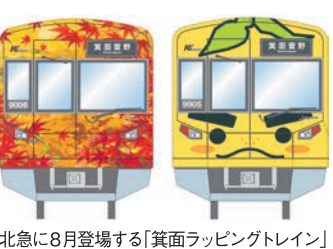
絶景の窓際席

「梅田蔦屋書店 SHARE LOUNGE」オープン 60分で1100円フリードリンク予約可能
蔦屋書店が運営する「SHARE LOUNGE」は2019年に渋谷で誕生、全国で展開。6月にJR大阪駅のルクアイーレ9階に22店目となる梅田最大級176席のカフェ&スペースがオープンした。仕事だけでなく「自分時間」を過ごしたい大人のために「がコンセプトで、利用料には約2000冊の書籍の自由閲覧、フリードリンク、F.I.を利用してオンラインで語学を学んだり、ショッピングの間に休憩をするなど、それぞれの自由な発想で使える。アルコールプラン1540円(60分)なら



8時30分から21時までオープン。朝食にパンとコーヒーを飲みつつ雑誌を読んだり、Wi-Fiを利用してオンラインで語学を学んだり、ショッピングの間に休憩をするなど、それぞれの自由な発想で使える。アルコールプラン1540円(60分)なら

「プレゼント」(日利用券)を10人に。3850円相当、アルコールプランへの変更は不可。応募はプレゼント欄を参照し、「蔦屋書店」係へ。



北急に8月登場する「箕面ラッピングトレイン」

北急に「箕面ラッピングトレイン」 来春延伸をPR 安全性も向上

北大阪急行電鉄は千里中央〜箕面菅野間が来春に延伸開業するのに先駆け、「箕面ラッピングトレイン」を8月1日(火)から運行する。延伸に向けて増備された3編成の車体を装飾。2編成は箕面大滝や紅葉を基調にデザインし、1編成は箕面市のPRキャラクター「滝ノ道ゆずる」と「モミジ」をダイナミックにあらわした。車内広告では年間を通じて楽しめる箕面の観光スポットや、箕面開業で高まる利便性、市の子育てや教育に関する取り組みを紹介。新たに北急沿線となる箕面の魅力を多角的に発信する。市が6月から公募した愛称も付く。列車は大阪メトロ御堂筋線にも乗り入れる。増備車両はホームの段差を縮小し、車椅子スペースを確保。北急車両で車内防犯カメラを初設置し、安全性も向上する。



ハスの花と薬師寺の国宝・東塔。東塔は来春1月まで特別公開中(6月撮影)。(平日9〜17時)へ。

奈良・西ノ京 ハスが咲く4カ寺巡り 特別御朱印も 8月16日(水)まで

奈良市西部の西大寺、喜光寺、唐招提寺、薬師寺を、清らかに咲くハスをめながら巡る「奈良・西ノ京ロード」蓮と歴史を楽しむ旅が、8月16日(水)まで開かれて

私の街から

◆第49回 茨木フェスティバル

29日(土)30日(日)13時(一部11時)〜20時45分、茨木市中央公園グラウンドほか(JR茨木、阪急茨木市)。2年の休止を経て昨年復活した市最大級の



第48回の会場の様子

イベント。メイングラウンドと周辺の複数の会場で、音楽ライブや怪談話、水鉄砲を使った「ウォーターショー」、アスレチック体験イベント「イダッシュ」など、盛りだくさんに繰り広げる。シンガー・ソングライターの瑛人、大阪プロレスショーのゼウスら、スペシャルゲストのパフォーマンスも。入場無料(一部有料)。茨木フェスティバル協会、Tel.072-622-9200。

◆2023 Jazz Picnic in 猪名川 ~ All That Screen Music ~

8月5日(土)17〜21時(16時開場)、池田市猪名川



昨年の会場の様子

運動公園特設会場(阪急池田)。恒例のジャズイベントが今年も開催。映画音楽をテーマに、往年のアカデミー賞®受賞曲やアニメソング、スタンダードジャズをたっぷり演奏する。出演は足立衛&アゼリアジャズオーケストラほか、プロ5組

と、大阪大学The New Wave Jazz Orchestraらアマチュア2組。全芝生自由席。前売りは一般3,000円(当日3,500円)、ペア券5,000円(当日6,000円)、小学生以下無料。荒天時は池田市民文化会館に会場変更。Tel.072-761-3131いけだ市民文化振興財団。

◆天体観望会 in くになさき

8月13日(日)19時30分〜21時30分、国崎クリーンセンター啓発施設ゆめほたる(能勢電鉄山下からタクシーで15分。駐車場あり)。星のソムリエ®和田浩一さんを講師に迎え、ペルセウス



頭上の視界が良い芝生の会場

2023 SUMMER 暑中お見舞い申し上げます

日刊スポーツ NIKKAN SPORTS

新しい感動に出会える夏!

0120-81-4356

箕面商工会議所

暑中お見舞い申し上げます

会頭 竹内 陽治

〒562-0003 箕面市西小路3-2-30 TEL:072-721-1300 FAX:072-721-1305

たきのみち ゆずる

新聞発送サービスセンター

〒567-0865 茨木市横江1丁目4番5号

072-630-3131

FESTIVAL CITY

株式会社朝日ビルディング

〒530-0005 大阪市北区中之島2-3-18 中之島フェスティバルタワー20F TEL(06)6231-7501

Asahi Printech

株式会社朝日プリンテック

大阪支社 〒530-8211 大阪市北区中之島2-3-18 TEL 06-6201-4670(代表) FAX 06-6209-7035 <http://www.asahi-pt.co.jp/>

DAIKO WEDO creative & development inc.

株式会社 大広WEDO

<https://www.daiko-wedo.co.jp>

関西匠の会は「家づくりの匠」を紹介します。

朝日優良住宅推進グループ 協同組合 関西匠の会

〒577-0024 東大阪市荒本西3丁目4番22号

06-6224-7887 <http://www.kansai-takumi.com> Eメール=takumi@kansai-takumi.com

匠の会の総合パンフレットを差し上げます。ご希望の方は上記事務局にご連絡ください。

住友林業グループ 住宅型有料老人ホーム「エレガーノ西宮」

悠々とした暮らしの中で感じる
本物の「豊かさ」と「安心」

心穏やかな時間を
西宮北口エリアで

シニアの住まい選びは元氣なうちから始めるのが一番。「エレガーノ西宮」は阪急西宮北口、JR西宮から巡回バスで約10分圏内、阪急阪神国道からも徒歩5分と絶好の立地です。阪神間モダンイズムの系譜を受け継ぐクラシックモダンな外観が印象的。エントランスを入ると優美な空間に心惹かれます。

1人入居でも安心
早めの検討を

全戸南向きの明るい一般居室は219戸。約40〜124平方メートルの全21タイプには、ピルトイン浄水器や床暖房、WiFiのほか、緊急コールや一定時間動きがないと通報するセンサーなどが備わり、1人でも安心して過ごすことができます。一方、介護居室は90戸。一般居室の約4割という十分な数に安心を感じて

住友林業グループのスマリシケアライフが、人気の西宮北口エリアで運営する有料老人ホーム「エレガーノ西宮」。上質な設備やサービスをそろえ、2020年5月のオープン以来、好評を博しています。健康な今も、そして介護が必要になっても、一人ひとりの人生をサポートしてくれる「エレガーノ西宮」の魅力をご紹介します。

共用部分にはホテルを思わせるラウンジや、開放的な吹き抜けのダイニングなどが充実。緑豊かな中庭やテラスは四季折々の多彩な表情を見せるほか、専門講師によるシニアカレッジではピラティス、

水彩画、フラワーアレンジメントなどを開講（一部材料費必要）。コーラスも始まり、朗らかな歌声が響いています。提携インストラクターが指導してくれるエクササイズプログラムも好評です。



開放的な吹き抜けのメインダイニングではピアノの生演奏が聞ける日もある



明るく暮らしやすい一般居室。早めの相談がおすすめ

健康寿命を延ばし
普段の暮らしを長く

入居を決める人も多いのだとか。現在、入居増加中につき、お気に入りの部屋と出会うなら早めの検討がおすすめです。

介護が必要になっても、一般居室でできるだけ長く暮らせる環境が整っていることも「エレガーノ西宮」の特長。生活に不安が出てきた人を支援する「アシストルーム」にはダイニングや静養室、介護浴槽などを完備し、食事の見守りなど必要なサポートを、普段の生活を続けながら受けることができます。

生活支援や介護はホーム内にある介護保険事業所と連携が常動しています。豊かな人生を謳歌できる上質な設備とサービス、それらを効果的に生かせる人員と仕組みが幾重にもそろった「エレガーノ西宮」を一度訪ねてみませんか。



アシストルームでは一般居室に暮らしながら多彩な支援が受けられる

しており、一人ひとりに合わせたきめ細やかな対応が期待できます。

スマリシケアライフ株式会社
入居ご案内グループ



ご自宅でお元気にお過ごしいただきたいのは山々ですが、何かあってから慌てるのは避けたいもの。「エレガーノ西宮」では住友林業のグループ力を生かした住まいの売却からお引っ越しまでトータルでサポートしています。家財の片付けや身元保証人もお気軽にご相談を。

エレガーノのここが素敵

思い切って入居したら、安心と楽しみが待っていました Aさん(78歳)

主人の三回忌が終わり、独居生活に不安を感じ検討を始めました。看護師さんが24時間いてくださることや、将来の介護の安心感が決め手になりました。入居後は慣れるまでフロントの方が電話をくださり、とても親切だなと感心しました。今はシニアカレッジプログラムにも参加して、安心と楽しみでいっぱいを送っています。

協力医療機関

■明和病院・所在地/西宮市上鳴尾町4-31(エレガーノ西宮から約2.8km)・病床数/357床(一般314床、地域包括ケア43床)

・診療科目/総合診療科、消化器内科、腫瘍内科、循環器内科、呼吸器内科、血液内科、糖尿病・内分泌科、消化器外科、乳癌・内分泌外科、呼吸器外科、整形外科、リハビリテーション科、産婦人科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科・にぎびセンター、形成外科、泌尿器科、歯科口腔外科、麻酔科、腎・透析科 協力内容/外来診療及び入院の受け入れ。緊急時の病診連携

■西宮協立脳神経外科病院・所在地/西宮市今津山中町11-1(エレガーノ西宮から約1.0km)・病床数/167床

・診療科目/脳神経外科、脳神経内科、消化器外科、外科、内科、整形外科、形成外科、循環器内科、麻酔科、リハビリテーション科、リウマチ科、放射線科 協力内容/外来診療及び入院の受け入れ。緊急時の病診連携

■エレガーノ西宮・めいわクリニック・所在地/西宮市津門大塚町11-58(エレガーノ西宮と同一建物内)

・無床診療所・診療科目/内科 協力内容/外来診察及び緊急時の病診連携



見学会のご案内

ホーム入居を考える皆さまからご質問の多かった内容で見学会を開催いたします。是非この機会にご検討ください。

- 8月 7月「エンディングノートを使った終活」(講師)一社)ライフエンディング・ステージあさひ 前川豊克氏
- 16日 事例で学ぶ「老人ホームの医療支援体制」
- 27日 老人ホームの「類型」ってなに?
- 9月 11日 昼食付見学会【参加費:1,100円(税込)】
- 21日 見落としがちな介護支援体制のポイント
- 27日 モノの整理はこころの整理 (講師)(株)スリーマインド 家じまいアドバイザー 屋宜 明彦氏

セミナー各日 限定5組10名様 13:30~ 要予約

昼食付見学会 限定4組8名様 11:00~

掲載日程以外でも個別での見学をご案内しております。フリーコールまでお気軽にお問い合わせください。

JR西宮駅、阪急西宮北口駅までお車にて送迎いたします



【大好評! エイジプラン80】 「80歳以上の方」に向けた入居金を抑えたプランです。 ※詳細はフリーコールまでお問い合わせください。

資料請求・個別見学会 随時受付中

0800-100-2438

受付時間/9:00~18:00 エレガーノ西宮 検索 https://www.s-carelife.co.jp

住友林業(株)66.7%出資 スマリシケアライフ株式会社 (公社)全国有料老人ホーム協会会員・(一社)全国介護付きホーム協会会員 兵庫県シルバーサービス事業者連絡協議会会員 神戸市シルバーサービス事業者連絡協議会



【施設概要】●所在地/西宮市津門大塚町11番58号 ●交通/阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩5分(約340m)、JR神戸線「西宮」駅より徒歩13分(約1,000m)、阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩18分(約1,400m) ●構造概要/鉄筋コンクリート造 地上14階建2棟、5階建1棟 ●居室数/一般居室219戸、介護居室90戸 ●土地建物の権利形態/土地は普通借地、建物は自社所有 【厚生労働省 有料老人ホーム設置運営標準指針による表示】●類型/住宅型有料老人ホーム(サービス付き高齢者向け住宅:登録番号 第018002号) ●居住の権利形態/利用方式 ●利用料の支払い方式/一部前払い・一部月払い方式(一般居室) 選択方式(介護居室) ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可 ●介護居室区分/全室個室 ●生活支援サービスを提供する人数/看護師9名、介護支援専門員3名、介護福祉士16名、上記以外の職員14名、合計42名 ●常駐する時間/9時~17時30分24名、17時30分~9時4名